

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (IB)
- Verslun og þjónusta (VP)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislounarvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Öbyggð svæði (ÖB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar forminjar
- Vatnsbólvasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranafötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

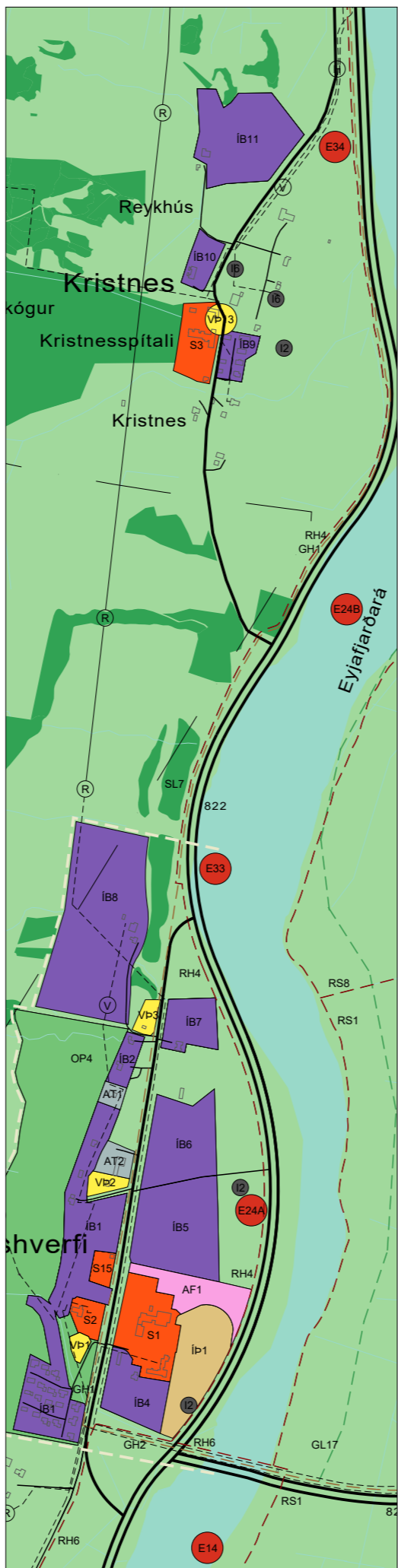
- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli



GILDANDI AÐALSKIPULAG - HRAFNAÐILSHVERFI / EYJAFJARÐARÁ
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR



BREYTT AÐALSKIPULAG - HRAFNAÐILSHVERFI / EYJAFJARÐARÁ
SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Hrafnagilshverfi - veltengingar / Eyjafjarðará - efnistaka

Breyting á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem óðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:

Hrafnagilshverfi - veltengingar

Breyting á aðalskipulagi felst í því að gert verður ráð fyrir veltengingu frá Eyjafjarðarbraut vestri inn í Hrafnagilshverfi á milli íbúðarsvæða IB5 og IB6. Gert var ráð fyrir þessari tengingu í fyrra aðalskipulagi. Þá hlíðrast veltenging inn í Hrafnagilshverfi úr norðri um 70 m til norðurs. Útfærslur verða unnar í samráði við Vegagerðina.

Forsendur

Lengi hefur staðið til að hlíða Eyjafjarðarbraut vestri út fyrir þéttbýlismörk Hrafnagilshverfis og eru líkur á að þau áform komist til framkvæmda árið 2021. Í Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 var gert ráð fyrir tengingu Hrafnagilshverfis við nýja Eyjafjarðarbraut með nýjum tengivegi norðan Bakktraðar og gerir gildandi deliskipulag Bakktraðar raunar líka ráð fyrir þeirri tengingu. Við gerð Aðalskipulags Eyjafjarðarsveitar 2018-2030 féll umrædd veltenging hins vegar út af skipulagsupprætti án þess að séð verði að um það hafi verið tekin meðvitun ákvörðun. Breytingin nú miðar að því að skipulagsheimild fyrir tengivegi verði til staðar þegar að vegagerðinni kemur.

Markmið

Sveitarstjórn telur að umrædd veltenging Hrafnagilshverfis dragi úr bílaumferð innan þorpsins og stuðli þannig að auknu umferðarþryggi. Framkvæmdir stuðli því að markmiðum um umferðarþryggi sem fram koma í kafla 3.4 í greinargerð gildandi aðalskipulags.

Breyting á skipulagsupprætti

Bætt er við tengivegi á milli íbúðarsvæða IB5 og IB6. Veltenging inn í Hrafnagilshverfi úr norðri hlíðrast um 70 m til norðurs.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingarnar hafi veruleg umhverfisáhrif þar sem annars vegar er verið er að færa inn veltengingu skv. fyrra aðalskipulagi og í samræmi við gildandi deliskipulag, og hins vegar er verið að hlíða veltengingu innan landbúnaðarsvæðis og nýlega tengingar þykir jafn góð með tilliti til umferðarþryggis.

Eyjafjarðará - efnistaka

Breytingin er í tveimur liðum:

Ný efnistökusvæði

Bætt er við tveimur efnistökusvæðum í Eyjafjarðará. Í landi Kropps er skilgreint nýtt efnistökusvæði í Eyjafjarðará (E33) þar sem gert er ráð fyrir að efnistaka verði að hámarki 45.000 m³. Í landi Reykhúsa er skilgreint nýtt efnistökusvæði vestan Eyjafjarðarbrautar vestri (E34) þar sem gert er ráð fyrir að efnistaka (sprengigrjót) verði að hámarki 15.000 m³.

Forsendur

Lengi hefur staðið til að hlíða Eyjafjarðarbraut vestri út fyrir þéttbýlismörk Hrafnagilshverfis og eru líkur á að þau áform komist til framkvæmda árið 2021. Skv. frumhönnun Vegagerðarinnar munu núverandi efnistökusvæði í nágrenni hins nýja vegar ekki geta annað efnisþörf vegna framkvæmdarinnar. Því er bætt við efnistökusvæði í áreyri norðan þéttbýlisins, þar sem unnir verða allt að 35 þúsund rúmmetrar af ársandi, og í klöpp í landi Reykhúsa, þar sem unnir verða allt að 15 þúsund rúmmetrar af sprengigrjóti.

Markmið

Efni sem tekið verður úr umræddum efnistökusvæðum verður notað í lagningu nýrrar Eyjafjarðarbrautar og því stuðlar breytingin að markmiðum um bætt umferðarþryggi sem fram koma í kafla 3.2 í greinargerð gildandi aðalskipulags.

Breyting á skipulagsupprætti

Bætt er við efnistökusvæðunum E33 og E34 (hringtákn).

Breyting á greinargerð

Bætt er við efnistökusvæðunum E33 og E34 í töflu yfir efnistöku- og efnislounarvæði.

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
E33	Kroppur	<45.000 m ³	Gert er ráð fyrir að hægt verði að heimila efnistöku á allt að 45.000 m ³ af efni úr áreyrunum í landi Kropps. Sjálfur farvegur árinna verði þar undanskilinn. Efnistaka fer ekki niður fyrir 1 m dýpi á áreyrunum.
E34	Reykhús	<15.000 m ³	Gert er ráð fyrir að hægt verði að heimila efnistöku á allt að 15.000 m ³ af sprengigrjóti í landi Reykhúsa, á milli Eyjafjarðarbrautar vestri og Kristnesvegur.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif.

Áhrif efnistökusvæðis í Eyjafjarðará er ekki talin hana áhrif á lífríki árinna þar sem efnistaka er aðeins úr áreyrunum og utan veiðitímabils árinna. Þá eru áhrif á landslag talin óveruleg þar sem talið er að áreyrnar „endurnýst“ að vissu marki á ákveðnum árafjölda.

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR: NORÐURHLUTI-BYGGÐ OG BYGGÐAKJARNAR

STADSETNING BREYTINGA



AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLS- MEDFERÐ SKV. 1. MGR. 36. GR.

SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR AUGLÝST FRÁ _____ TIL _____

VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN _____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN _____

Grunnkort: Landmælingar Íslands Hnitakerfi: Lambert
 Myndmældur hæðarlínugrunnur Hnattstaða: ÍSNET 93 Mælikvarði A3: 1:15.000

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar
 Unnið af: Landslag ehf



Efnistökusvæði í landi Reykhúsa er viðbót við svæði þar sem sprengigrjót hefur þegar verið tekið. Ekki er talið að áhrif efnistökusvæðisins verði verulega á umhverfi þar sem um er að ræða takmarkaða vinnslu í gamalli námu. Helstu áhrif eru talin vera á framkvæmdatíma vegna hávaða og rykmengunar en þá áhrif eru tímabundin og takmökud.

Skilmálar efnistöku

Skilmálum fyrir efnistöku í Eyjafjarðará breytt en skv. núverandi skilmálum er efnistaka ekki heimil frá 1. maí til 31. október ár hvert.

Tímabil efnistöku er rýmkað á þann hátt að veiðitímabil árinna stýrir efnistökutímabilinu, það er að efnistökutímabil í Eyjafjarðará verður frá 1. október til 31. mars ár hvert, auk þess sem heimil verði að taka efni í svokölluðu veiðihléi í ánni sem öllu jöfnu er nokkur vikna langt í maí og júní ár hvert. Auk þess verði heimilað að gefa út fleiri en eitt framkvæmdaleyfi í einu á efnistökusvæðum við og norðan Hrafnagilshverfis, en þess í stað skuli gildistími hvers framkvæmdaleyfis ekki vera lengri en eitt ár. Sveitarfélagið mun kalla eftir umsögn Veiðifélags Eyjafjarðarár og Fiskistofu vegna þessara breytinga.

Forsendur

Óánægju hefur gætt meðal landeigenda efnistökusvæða í Eyjafjarðará vegna skilmála gildandi aðalskipulags vegna efnistöku, en landeigendur telja skilmálana skerða hagnýtingarmöguleika landeigna sinna á óeðlilegan hátt.

Sveitarfélagið hyggst því leggja til að skilmálum efnistöku verði breytt á þann hátt að efnistökutímabil verði frá 1. október til 31. mars ár hvert, auk þess sem heimil verði að taka efni í svokölluðu veiðihléi í ánni sem öllu jöfnu er nokkur vikna langt í maí og júní ár hvert. Auk þess verði heimilað að gefa út fleiri en eitt framkvæmdaleyfi í einu á efnistökusvæðum við og norðan Hrafnagilshverfis, en þess í stað skuli gildistími hvers framkvæmdaleyfis ekki vera lengri en eitt ár. Sveitarfélagið mun kalla eftir umsögn Veiðifélags Eyjafjarðarár og Fiskistofu vegna þessara breytinga.

Markmið

Efnistaka er mikilvæg aukabúgrein á bújörum þar sem slíkra hlunninda nýtur við og stuðlar rýmka skilmála vegna efnistöku í Eyjafjarðará að markmiðum um varðveislu og styrkingu landbúnaðar í kafla 3.2 í gildandi aðalskipulagi. Efni úr Eyjafjarðará er gjarna notað til vegagerðar og stuðlar breytingin því einnig að markmiði um viðhald og endurbætur á veggerfinu sem fram koma í kafla 7.1 í greinargerð gildandi aðalskipulags.

Breyting á greinargerð

Lýsing á efnistökusvæðum E14 og E24A-D breytist.

Númer	Heiti	Stærð	Lýsing
E14	Munkaþverá, við Eyjafjarðará	<50.000 m ³	Samhlöð efnistaka úr áreyrun Eyjafjarðará á svæðum E14, E24A, E24B, E24C og E24D er að hámarki 50.000 m ³ á hverju tveggja ára tímabili.
E24A	Neðan Hrafnagilshverfis		Tímabil efnistöku er á þann hátt að veiðitímabil árinna stýrir efnistökutímabilinu, það er að efnistökutímabil í Eyjafjarðará verður frá 1. október til 31. mars og í veiðihléi á vorin.
E24B	Kristnes		Gengið skal að fullu frá efnistökusvæði í lok efnistökutímabils í veiðihléi þannig að hvorki séu haugsett efni eða tæki á efnistökusvæði.
E24C	Reykhús		gildistími framkvæmdaleyfa efnistöku verði ekki lengri en 1 ár í senn.
E24D	Teigur		Metið verði eftir aðstæðum á hverjum tíma hvenær og hve mikið efni verði leyfilegt að taka á hverjum þessara fimm staða. Dýpt námu í hverju tilfalli verði ákveðin í samráði við umsagnaraðila og leyfisveitanda. Sveitarstjórn óskar því eftir því að landeigendur stofni til samlags eða samkomulags um efnistöku á þessu svæði.

Umhverfisáhrif

Ekki er talið að breytingin hafi veruleg umhverfisáhrif.

Áhrif efnistökusvæðis í Eyjafjarðará er ekki talin hana áhrif á lífríki árinna þar sem efnistaka er aðeins úr áreyrunum og utan veiðitímabils árinna. Þá eru áhrif á landslag talin óveruleg þar sem talið er að áreyrnar „endurnýst“ að vissu marki á ákveðnum árafjölda.

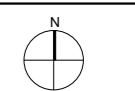
Samráð

Skipulagslýsing aðalskipulagsbreytingar fór í lögðandi auglýsingar- og kynningarferli og tekið var tillit til umsagna og athugasemda sem bárust við vinnslu breytingar á aðalskipulagi.

Samráð var haft við landeigendur Kropps og Reykhúsa vegna nýrra efnistökusvæða.

Samráð verður haft við eftirfarandi aðila á auglýsingartíma breytingar á aðalskipulagi:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Minjastofnun Íslands
- Vegagerðin
- Veiðifélag Eyjafjarðarár
- Fiskistofa



Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030
 Séruppráttur: Norðurhluti - byggð og byggðakjarnar

Breyting á aðalskipulagi: Hrafnagilshverfi - veltengingar / Eyjafjarðará - efnistaka

Dags: 30. okt. 2020