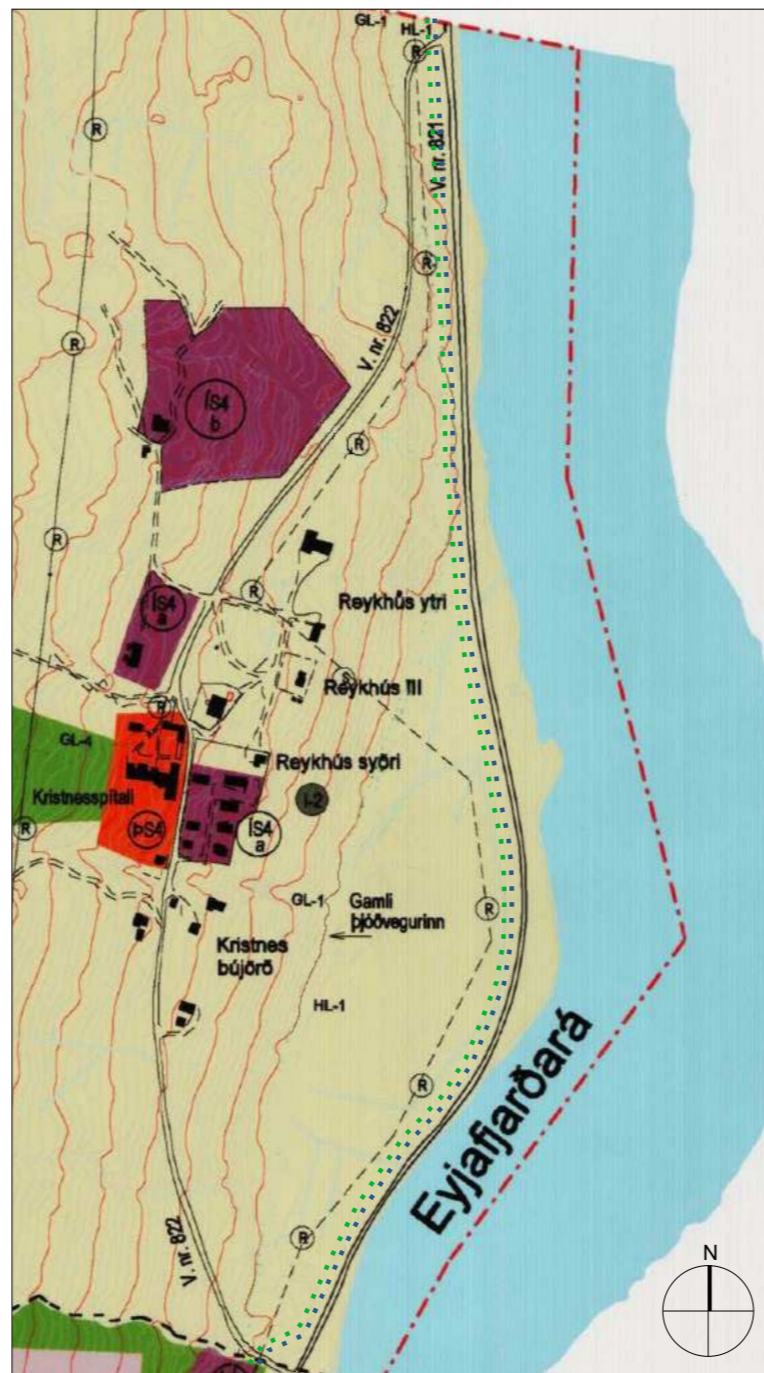


Gildandi aðalskipulag, þéttbýlið Hrafnagils- og Ölduhverfi auk Kristness.



Breytt aðalskipulag, þéttbýlið Hrafnagils- og Ölduhverfi auk Kristness.

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Þéttbýlisuppdráttur, auk Kristness

Landnotkun

SKÝRINGAR

| Samgöngukerfi sem staðfest er í Reykár- og Ölduhverfi auk Kristness | | |
|---|-------------|------------|
| Vegir | Gönguleiðir | Reiðleiðir |
| Stofnvegur 821. | GL-1 | HL-1 |
| Tengivegur 822. | GL-4 | HL-3 |
| Stofnvegur 823. | GL-5 | |
| Tengivegur 821. | | |

Landnotkun og þróun byggðar

- Íbúðarsvæði Íbúðarsvæði merkt IS1 til IS4.
- Svæði fyrir þjónustustofnanir Stofnanir merktar PS1 til PS4.
- Verzlunar- og þjónustusvæði Verzlunar- og þjónustusvæði merkt VP1-VP4.
- Iónaðarsvæði Iónaðarsvæði merkt I-1 til I-2.
- Svæði fyrir frístundabyggð Frístundasvæði merkt FS1 til FS7.
- Óbyggð svæði Óbyggð svæði merkt OS enu jafnan ofan 300 mys.
- Landbúnaðarsvæði Landbúnaðarsvæði merkt LM enu jafnan neðan 300 mys.
- Ár og lækir Skurðir, ár og lækir.
- Opin svæði til sérstakra nota Opin svæði til sérstakra nota merkt OS1 til OS7.

Samgöngur og veitukerfi

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Gönguleiðir (GL) -GL-1 er jafnframt reiðhjólástígur
- Reiðleið, héraðsleið (HL)
- Rafliða-loftliða
- Rafliða-i jörð
- Fjarskipti-i jörð
- Vatnsveita-i jörð

Aðrar skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Mörk þéttbýlisvæðis
- V. nr. Vegnúmer stofn- og tengivega
- Hæðarlínur eru sýndar með 2 m millibili

Jarðskjálftar

Samkvæmt þjóðarskjali FS ENV 1998-1-1:1994 er Eyjafjarðarsveit á hönnunarhraðarsvæði 0,10 til 0,30.



Kortagrunnur: HMIT IV, 1994.
Lofmyndir: Landmælingar Íslands.
Nýrri myndir: Ísgraf hf. - notaðar til viðbúnaðar

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2005-2025

Þéttbýlið Hrafnagils- og Ölduhverfis auk Kristness

Breyting á aðalskipulagi, 26. október 2015

Gönguleið GL-1 og Reiðleið HL-1 frá Akureyri að Hrafnagilshverfi

Skipulagslýsing

Skipulagslýsing vegna aðalskipulagsbreytingarinnar var auglýst frá 16.-30. nóvember 2012 ásamt því að vera send umsagnaraðilum. Umsagnir bárust frá Skipulagsstofnun, Vegagerðinni og Akureyrarbæ. Tekið er tillit til umsagna í vinnu við breytingu á aðalskipulagi.

Skipulagslýsing var bæði vegna fyrirhugaðrar aðalskipulagsbreytingar og deiliskipulags. Eftir frekari skoðun er ekki talin þörf á að vinna deiliskipulag vegna gönguleiðar og reiðleiðar frá Akureyri að Hrafnagilshverfi en gert er ráð fyrir að sótt verði um framkvæmdaleyfi fyrir stígagerð á grundvelli aðalskipulagsbreytingar.

Upplýsingar

Breyting á aðalskipulagi felst í því að legu gönguleiðar GL-1 og reiðleiðar HL-1 (héraðsleið) sem liggja frá Akureyri að Hrafnagilshverfi er breytt á hluta leiðarinnar. Ekki er tekið fram í greinargerð gildandi aðalskipulags hvar leiðirnar liggja nákvæmlega en skv. aðalskipulagsuppdráttum eru leiðirnar á og við gamla þjóðveginn sem liggur 50-100 m vestan við og meðfram Eyjafjarðarbraut vestri. Tekið er fram í greinargerð aðalskipulags að gönguleið GL-1 er jafnframt reiðhjólástígur.

Breytingin felst í því að á hluta leiðarinnar færast gönguleiðin og reiðleiðin nær Eyjafjarðarbraut vestri sem er skilgreind sem stofnvegur í aðalskipulagi og er veghelgunarsvæði stofnvega 30 metra frá miðlinu í hvora átt. Stígarnir munu því liggja innan veghelgunarsvæðis á þeim stöðum sem breytingin nær til. Breyting á legu verður innan jarðana Vagllir, Ytra-Gil, Syðra-Gil, Reykhús og Kristnes. Breytingin er m.a. til að minnka langhalla á stígum.

Jarðirnar Vagllir, Ytra-Gil og Syðra-Gil eru sýndar á sveitarfélagsuppdrætti aðalskipulagsins sem er í mælikvarða 1:50.000. Vegna mælikvarða sveitarfélagsuppdráttar er ekki talin þörf að breyta þeim uppdrætti en breyting á legunni er eins og lýst er hér að ofan.

Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti aðalskipulagsins sem nær yfir Hrafnagils- og Ölduhverfi auk Kristness. Breyting á uppdrætti fellst í því að gönguleiðin og reiðleiðin færast frá gamla þjóðvegnum að Eyjafjarðarbraut vestri innan jarðana Reykhús og Kristnes, sjá uppdrátt hér að ofan.

Þrátt fyrir að leiðirnar liggja saman skulu þær vera aðskildar og er því um að ræða tvo aðskilda stíga sem þó liggja samsíða frá Akureyri að Hrafnagilshverfi. Samráð verður haft við Vegagerðina við hönnun stígana, m.a. varðandi hæðarsetningu, breiddir og aðskilnað á milli síga. Þá verður sótt um leyfi Vegagerðarinnar fyrir framkvæmdinni þar sem stígarnir eru á kafla innan veghelgunarsvæðis Eyjafjarðarbraut vestri.

Skv. upplýsingum í greinargerð aðalskipulags eru fornminjar ekki skráðar innan veghelgunarsvæðis á þeim stöðum sem breytingin nær til. Þrátt fyrir það mun samráð vera haft við Minjastofnun Íslands áður en framkvæmdaleyfi verður gefið út.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætlana.

Breyting á legu gönguleiðar og reiðleiðar er ekki talin hafa veruleg umhverfisáhrif. Aðeins er um að ræða hliðrun á legu leiðana á kafla þeirra frá Akureyri að Hrafnagilshverfi. Áhrif á náttúrfur eða fornminjar verða engin og ekki er talið að áhrif á samgönguöryggi verði neikvætt. Ef til þess kemur að lega leiðanna verði innan öryggissvæðis þjóðvegjar verða sérstakar ráðstafanir gerðar í samráði við Vegagerðina. Umhverfisáhrif breytingar á aðalskipulagi eru talin vera óveruleg.



EYJAFJARÐARSVEIT
AÐALSKIPULAG 2005-2025, BREYTING - TILLAGA
GÖNGULEIÐ GL-1 OG REIÐLEIÐ HL-1

| | | |
|---------------------|-----------|-------|
| KVARÐI-AS: 1:10.000 | TEIKN NR: | |
| DAGS: 26.10.2015 | HANNAÐ: | ÓI |
| FLOKKUR: 6513 | TEIKNAD: | ÓI |
| SKRÁ: | VERKNR: | 15009 |

