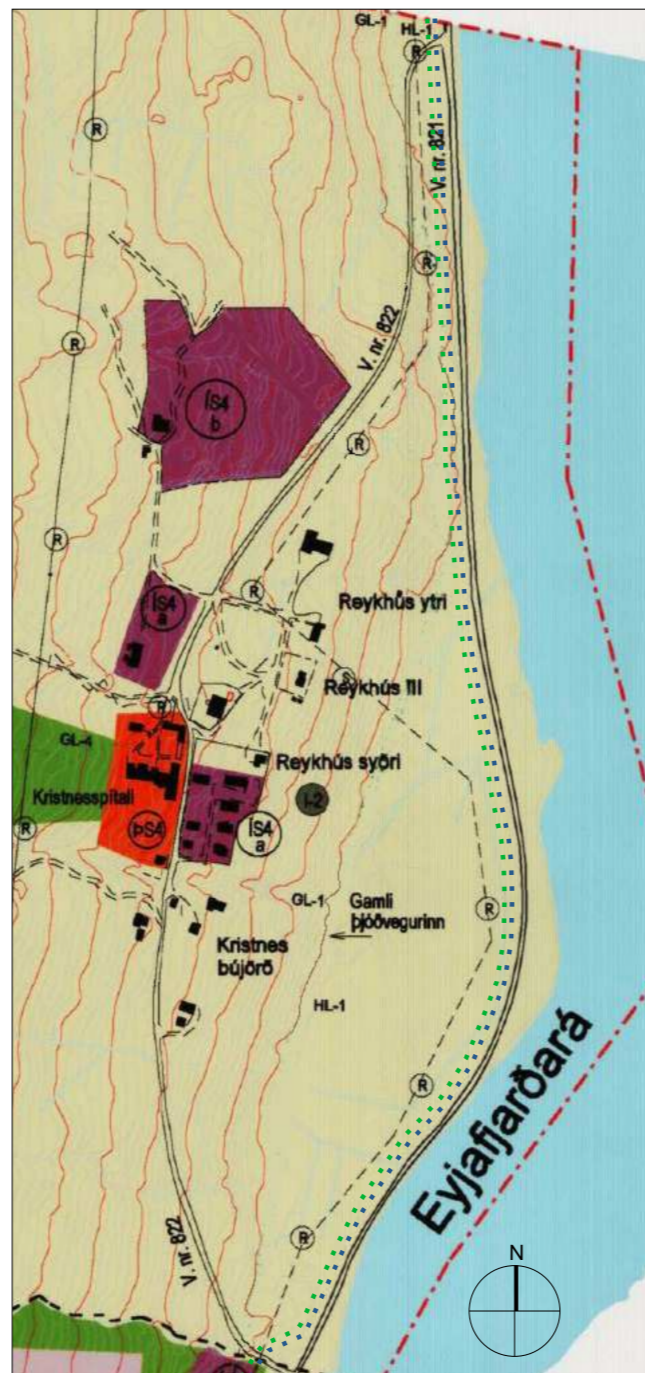


Gildandi aðalskipulag, þéttbýlisuppráttur - mkv. 1:10.000



Breytt aðalskipulag, þéttbýlisuppráttur - mkv. 1:10.000

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Þéttbýlisuppráttur, auk Kristness

Landnotkun

SKÝRINGAR

Landnotkun og þróun byggðar

- Íbúðarsvæði Íbúðarsvæði merkt IS1 til IS4.
- Svæði fyrir þjónustustofnanir Stofnanir merktar PS1 til PS4.
- Verslunar- og þjónustusvæði Verslunar- og þjónustusvæði merkt VP1-VP4.
- Iðnaðarsvæði Iðnaðarsvæði merkt I-1 til I-2.
- Svæði fyrir frístundabyggð Frístundasvæði merkt FS1 til FS7.
- Óbyggð svæði Óbyggð svæði merkt OS eru jafnan ofan 300 mys.
- Landbúnaðarsvæði Landbúnaðarsvæði merkt LM eru jafnan neðan 300 mys.
- Ár og lækir Skurðir, ár og lækir.
- Opin svæði til sérstakra nota Opin svæði til sérstakra nota merkt OS1 til OS7.

Jarðskjálftar

Samkvæmt þjóðarskjali FS ENV 1998-1-1:1994 er Eyjafjarðarsveit á hönnunarhraðsvæði 0,10 til 0,30.



Samgöngukerfi sem staðfest er í Reykár- og Ölduhverfi auk Kristness		
Vegir	Gönguleiðir	Reiðleiðir
Stofnvegur 821.	GL-1	HL-1
Tengivegur 822.	GL-4	HL-3
Stofnvegur 823.	GL-5	
Tengivegur 821.		

Samgöngur og veitukerfi

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Gönguleiðir (GL) -GL-1 er jafnframt reiðhjólástigur
- Reiðleiðir, héraðsleið (HL)
- Raflína - loftlína
- Raflína - í jörð
- Fjarskipti - í jörð
- Vatsveita - í jörð

Aðrar skýringar

- Mörk skipulagsvæðis
- Mörk þéttbýlissvæðis
- V. nr. Vegnúmer stofn- og tengivega
- Hæðarlínur eru sýndar með 2 m millibili

Kortagrunnur: HNET hf, 1994.
Loftmyndir: Landmælingar Íslands.
Njón myndir: Ísgraf hf - notaðar til viðmiðunar



Sveitarfélagsuppráttur mkv. 1:50.000

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn

Eyjafjarðarsveitar þann _____

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann _____

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 Þéttbýlið Hrafnagils- og Ölduhverfis auk Kristness Breyting á aðalskipulagi, 26. febrúar 2016 Gönguleið GL-1 og Reiðleið HL-1 frá Akureyri að Hrafnagilshverfi

Skipulagslýsing

Skipulagslýsing vegna aðalskipulagsbreytingarinnar var auglýst frá 16. - 30. nóvember 2012 ásamt því að vera send umsagnaraðilum. Umsagnir bárust frá Skipulagsstofnun, Vegagerðinni og Akureyrarbæ. Tekið er tillit til umsagna í vinnu við breytingu á aðalskipulagi. Skipulagslýsing var bæði vegna fyrirhugaðrar aðalskipulagsbreytingar og deiliskipulags. Eftir frekari skoðun er ekki talin þörf á að vinna deiliskipulag vegna gönguleiðar og reiðleiðar frá Akureyri að Hrafnagilshverfi en gert er ráð fyrir að sótt verði um framkvæmdaleyfi fyrir stígagerð á grundvelli aðalskipulagsbreytingar.

Upplýsingar

Breyting á aðalskipulagi tekur til gönguleiðar GL-1 og reiðleiðar HL-1 (héraðsleið) frá Akureyri að Hrafnagilshverfi, alls um 7 km leið. Breytingin felst í því að legu gönguleiðar og reiðleiðar er breytt á hluta leiðarinnar. Ekki er tekið fram í greinargerð gildandi aðalskipulags hvar leiðirnar liggja nákvæmlega en skv. aðalskipulagsuppráttum eru leiðirnar á og við gamla þjóðveginn sem liggur 50-100 m vestan við og meðfram Eyjafjarðarbraut vestri. Tekið er fram í greinargerð aðalskipulags að gönguleið GL-1 er jafnframt reiðhjólástigur. Í gildandi aðalskipulagi er reiðleiðin sýnd nær þjóðvegi en gönguleiðin fær þjóðvegi. Breytingin felst í því að á hluta leiðarinnar færast gönguleiðin og reiðleiðin nær Eyjafjarðarbraut vestri sem er skilgreind sem stofnvegur í aðalskipulagi og er veghelgunarsvæði stofnvega 30 m frá miðlínu í hvora átt. Stígarnir munu liggja innan veghelgunarsvæðis innan jarðana Vagllir, Ytra-Gil, Syðra-Gil, Reykhús og Kristnes. Breytingin er m.a. til að minnka langhalla á stígum.

Jarðirnar Vagllir, Ytra-Gil og Syðra-Gil eru sýndar á sveitarfélagsuppráttum aðalskipulagsins sem er í mælikvarða 1:50.000. Vegna mælikvarða sveitarfélagsuppráttar er ekki talin þörf að breyta þeim uppráttum en breyting á legunni er eins og lýst er hér að ofan.

Breyting er gerð á þéttbýlisuppráttum aðalskipulagsins sem nær yfir Hrafnagils- og Ölduhverfi auk Kristness. Breyting á uppráttum fellst í því að gönguleiðin og reiðleiðin færast frá gamla þjóðvegnum að Eyjafjarðarbraut vestri innan jarðana Reykhús og Kristnes, sjá upprátt hér að ofan.

Þrátt fyrir að leiðirnar liggja saman skulu þær vera aðskildar og er því um að ræða tvo aðskilda stíga sem þó liggja samsíða frá Akureyri að Hrafnagilshverfi. Samráð verður haft við Vegagerðina við hönnun stígana, m.a. varðandi hæðarsetningu, breiddir og aðskilnað á milli síga. Þá verður sótt um leyfi Vegagerðarinnar fyrir framkvæmdinni þar sem stígarnir eru á kafla innan veghelgunarsvæðis Eyjafjarðarbrautar vestri.

Skv. upplýsingum í greinargerð aðalskipulags eru fornminjar ekki skráðar innan veghelgunarsvæðis á þeim stöðum sem breytingin nær til. Þrátt fyrir það mun samráð vera haft við Minjastofnun Íslands áður en framkvæmdaleyfi verður gefið út.

Áhrifamat

Breyting þessi felur ekki í sér stefnu um leyfisveitingar til framkvæmda, sem tilgreindar eru í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000 og er hún því ekki háð lögum nr. 105/2006 um umhverfismat áætla. Breyting á legu gönguleiðar og reiðleiðar er ekki talin hafa veruleg umhverfisáhrif. Aðeins er um að ræða hliðrun á legu leiðana á kafla þeirra frá Akureyri að Hrafnagilshverfi. Áhrif á náttúruferða og fornminjar verða engin og ekki er talið að áhrif á samgönguöryggi verði neikvætt. Ef til þess kemur að legu leiðanna verði innan öryggissvæðis þjóðveggar verða sérstakar ráðstafanir gerðar í samráði við Vegagerðina. Umhverfisáhrif breytingar á aðalskipulagi eru talin vera óveruleg.



EYJAFJARÐARSVEIT
AÐALSKIPULAG 2005-2025. BREYTING - TILLAGA
GÖNGULEIÐ GL-1 OG REIÐLEIÐ HL-1

KVARÐI-AS: 1:10.000	TEIKN NR:	
DAGS: 26.02.2016	HANNAÐ:	ÓI
FLOKKUR: 6513	TEIKNAD:	ÓI
SKRÁ:	VERKNR:	15009

LANDSLAG EF
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVÖRÐUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - Sími: 535 5300
KAUFANGI VÍRKYRVEG - 600 AKUREYRI - Sími: 480 4440
WWW.LANDSLAG.IS