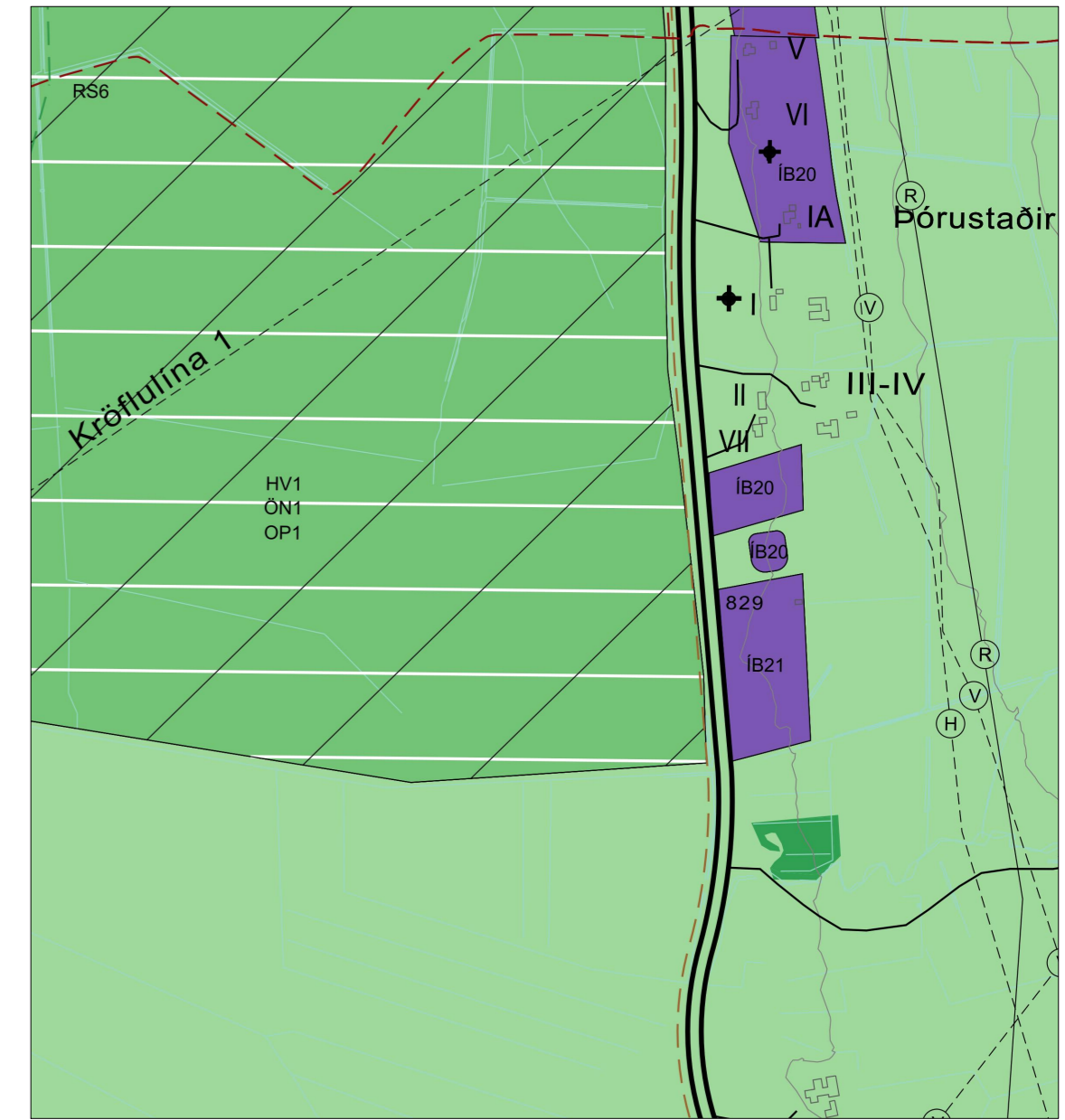




SKIPULAGSUPPDRÁTTUR - gildandi skipulag MKV. 1:2000

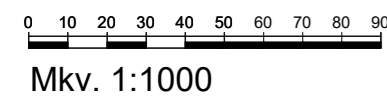
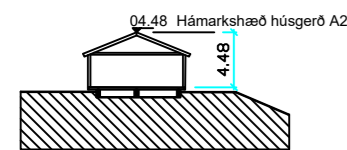
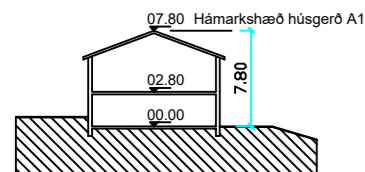
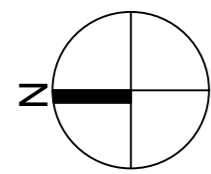


SKIPULAGSUPPDRÁTTUR - breytt skipulag MKV. 1:2000



Mynd tekin úr gildandi aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030

- SKÝRINGAR**
- SKIPULAGSMÖRK
  - LÓÐAMÖRK
  - BYGGINGARREITIR HÚSAGERÐ A
  - VEGUR
  - BÍLSTÆÐI
  - INN- OG ÚTKEYRSLA Á SKIPULAGSSVÆÐI
  - ROTÞRÓ



Mkv. 1:1000

**Greinargerð með deiliskipulagsbreytingu mars 2020.**

Frumkvæði að breytingu á deiliskipulaginu eiga landeigendur. Skipulagsbreytingin er unnin af Ívari Ragnarsyni. Tilgangur deiliskipulagsbreytingarinnar er að bæta við skipulagið einni 862,18m² íbúðarhúsalóð í og við norðausturhorn núverandi deiliskipulags þar sem einn landeigenda byggði sér hús.

Gildandi deiliskipulag "ÞÓRUSTADIR II EYJAFJARÐARSVEIT" hlaut meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags og byggingalaga nr. 73 / 1997 og var samþykkt af sveitastjórn Eyjafjarðarsveitar 08. apríl 2008.

Deiliskipulagsbreytingin hefur þau áhrif að nýrri lóðin í gildandi skipulagi minnar úr 12,028m² í 11,890m² syðri lóðin verður óbreytt, eða 11,270m². Aðkoma að nýrri lóð verður úr norðri frá aðkomu að kartöfluvinnslu landeigenda.

**1. Inngangur**

Breytist í að Lóðir verði leigulóðir.

**4. Deiliskipulag**

Tilgangur verkefnisins er að skipuleggja íbúðarhúsalóð fyrir 3. hús

**5.1 Almenn atriði**

Stærð skipulagssvæðis fer úr 23,298m² og verður 24,024 m²

**5.2 Húsagerð A2**

Einbýlishús á einni hæð, 120m² að hámarki án bílgeymslu. Þakgerð er hefðbundin mænispak, mænisstefna austur-vestur, þakhæð miðast við þversniðsmynd A2 í skýringum.

**5.3 Rotþró**

Rotþró fyrir húsgera A2 verði í norð-vestur horni lóðar og þjónustuð frá heimreið að húsinu.

**HNITSKRÁ:**

NAFN	X-HNIT	Y-HNIT
HN-01	544964	570965
HN-02	544968	570872
HN-03	544972	570782
HN-04	544845	570753
HN-05	544838	570836
HN-06	544833	570923
HN-07	544952	570961
HN-08	544951	570973
HN-09	544978	570973
HN-10	544982	570968
HN-11	544983	570941

SAMÞYKKT  
Deiliskipulagsbreyting þessi hlaut málsmeðferð skv.  
2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga  
nr 123/2010 og var samþykkt  
í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar  
þann \_\_\_\_\_ 2020

Sveitastjóri Eyjafjarðarsveitar

**ÍVAR RAGNARSSON**

Byggingafræðingur BTH. Stafni · 601 AKUREYRI · kt. 260756-4949  
sími 898-3311 · 462-5211 E-mail ivarragnars@simnet.is ·  
Aðal og samræmingarhönnuður

VERKHEITI				
Pórustaðir II Eyjafjarðarsveit				
HEITI TEIKNINGAR				VERK NR
Deiliskipulag íbúðabyggðar, Breyting á deiliskipulagi				18-302
				TEIKNING NR 1300
HANNAD ÍR	TEIKNAD ÍR	YFIRFARID	DAGS	KVARDI
BREYTT	1	2	28.03. 2020	1:2000