AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

Breyting á aðalskipulagi: Samkomugerði - frístundabyggð

Breyting á Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2018-2030, sem öðlaðist gildi 22.03.2019, felst í eftirfarandi:

Breytingin felst í því að skilgreina í landi Samkomugerðis svæði fyrir frístundabyggð. Stærð svæðisins F17 verður 2,4 ha.

Forsendur

Landeigendur Samkomugerðis hafa uppi áform um að byggja 3 frístundahús á landareign sinni með aðkomu frá Dalsvegi.

Neysluvatn kemur frá sameiginlegri vatnslögn sem er fyrir Samkomugerði 1 og 2.

Rarik mun sjá svæðinu fyrir rafmagni um jarðstreng frá Eyjafjarðarbraut vestri.

Sameiginlegt hreinsivirki fráveitu verður innan svæðisins.

Markmið

Þar sem um er að ræða lítið svæði fyrir aðeins 3 frístundahús sem er á landi sem ekki er vel fallið til ræktunar er gerð undantekning á meginmarkmiðum aðalskipulagsins fyrir frístundabyggð.

Breyting á skipulagsuppdrætti

Bætt er við svæði fyrir frístundabyggð F17.

Breyting á greinargerð

Bætt er við svæðinu F17 í töflu yfir frístundabyggð. Hús verða á einni hæð og grunnflötur að hámarki 150 m2.

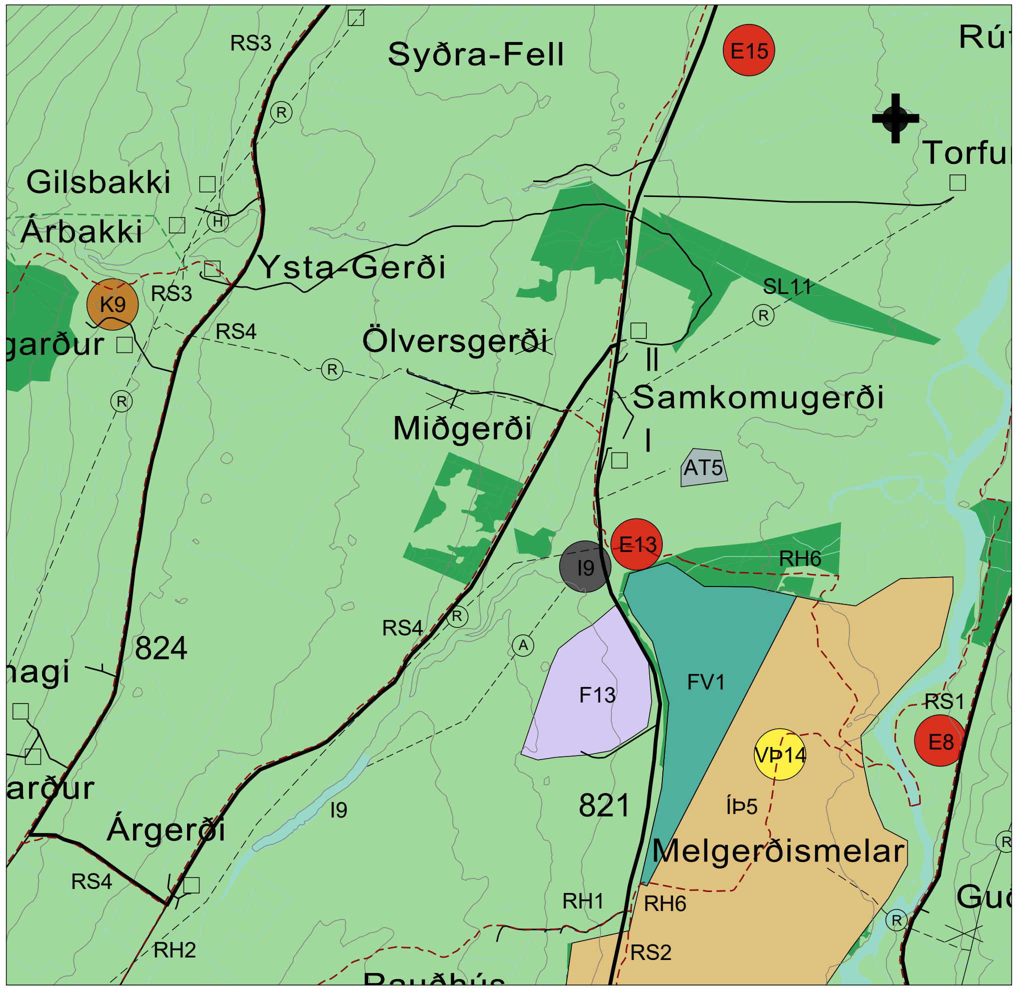
Númer	Heiti	Stærð	Fjöldi húsa	Lýsing
F17	Samkomugerði	2,4 ha	3	Svæði neðan Dalsvegar, óbyggt. Hús verða á einni hæð og grunnflötur að hámarki 150 m2.

Umhverfisáhrif

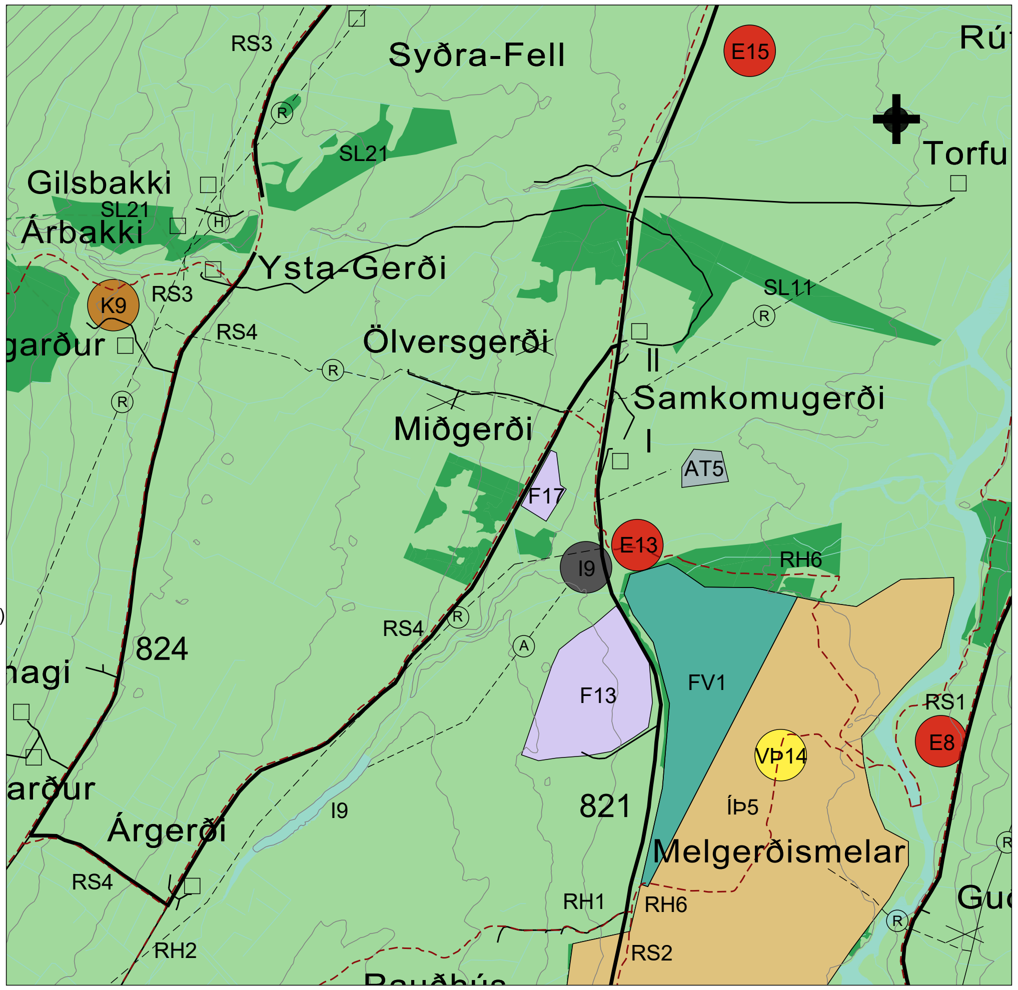
Umhverfisáhrif breytingarinnar eru ekki talin veruleg en m.a. er umrætt svæði á landi sem ekki er vel fallið til ræktunar.

Samráð

Skipulagslýsing aðalskipulagsbreytingar fór í lögbundið auglýsingar- og kynningarferli og tekið var tillit til umsagna og athugasemda sem bárust við vinnslu breytingar á aðalskipulagi.



GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR.
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN - 1:30.000



BREYTT AÐALSKIPULAG
SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN - 1:30.000

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörksmörk
- Íbúðarbyggð (ÍB)
- Verslun og þjónusta (VÞ)
- Samfélagsþjónusta (S)
- Athafnasvæði (AT)
- Iðnaðarsvæði (I)
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- Frístundabyggð (F)
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Kirkjugarðar og grafreitir (K)
- Opin svæði (OP)
- Flugvellir (FV)
- Landbúnaðarsvæði (L)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Önnur náttúruvernd (ÖN)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Friðlýstar fornminjar
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar (HF)

ÞJÓNUSTUKERFI

- Stofnvegir (V.nr.)
- Tengivegir (V.nr.)
- Aðrir vegir (til skýringar)
- Stofnreiðleiðir (RS)
- Héraðsreiðleiðir (RH)
- Gönguleiðir (GL)
- Göngu- og hjólastígar (GH)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína)
- Flutningslína rafveitukerfis (loftlína) sem hverfur á skipulagstímabilinu
- Flutningslína rafveitukerfis (jarðstrengur)
- Aðveitulögn hitaveitu
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Ljósleiðari
- Fjarskiptasendar

ALMENNAR SKÝRINGAR

- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar
- Eyðibýli

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLS- MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN ________________

____

SVEITARSTJÓRI EYJAFJARÐARSVEITAR

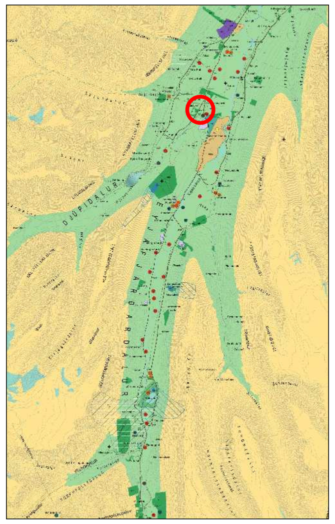
AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN______________

__________________________ __________________________

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2018-2030

SÉRUPPDRÁTTUR: SVEITIN - BYGGÐ

STAÐSETNING BREYTINGAR



Grunnkort: Landmælingar Íslands

Myndmældur hæðarlínugrunnur

Hnitakerfi: Lambert

Hnattstaða: ÍSNET 93

Mælikvarði A3: 1:30.000

N

Unnið fyrir: Sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar

Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Eyjafjarðarsveitar 2018-2030
Séruppdráttur: Sveitin - byggð
Breyting á aðalskipulagi: Samkomugerði - frístundabyggð
Dags: 21. nóv. 2022